

REGIONE PIEMONTE BU51 18/12/2025

Comune di Re (Verbano Cusio Ossola)

Decreto accorpamento al Demanio Stradale N.567 del 23.09.2025

Documento allegato

9 OTT. 2025



COMUNE DI RE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

ORIGINALE

DECRETO ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE ai sensi e per effetti art.31

comma 21 della Legge 448 del 23.12.1998.

Rep. n.567 del 23 Settembre 2025

-Barlacchi Mariapia, nata a [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] in qualità di
Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio **del Comune di Re** con sede a RE in
Piazza Santuario n.1, codice fiscale: **00431330034**, autorizzata con decreto del sindaco
n.03/2023 del 29 Aprile 2023, che agisce per nome e per conto del Comune stesso.-----

* Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 08.05.2025, dichiarata
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000, con la
quale è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, ai sensi
dell'art.31 comma 21, della Legge 23.12.1998 n.448, delle aree occupate dalla strada a
servizio del parcheggio Santuario.-----

* Che la Delibera di cui sopra è stata è pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di
Re dal 09.05.2025 per quindici giorni.-----

* Che in data 09.05.2025 è stato pubblicato all'albo avviso di acquisizione al patrimonio
Comunale delle aree e che nei successivi trenta giorni non sono state effettuate da parte
degli aventi diritti eventuali osservazioni.-----

Tale delibera è da intendersi parte integrante del presente atto anche se non
materialmente allegata in quanto depositata agli atti del comune.-----

Tali aree sono identificate al NCT del Comune di Re al Foglio 52 mappali
325,332,330,329,418,328,264,326,327,420,421,331,252,439,423,425,441,442,427,429,



432,433,435,437,447,449,444,451,467,454,456,553,554,323,324,476,571,559,560,464,
469,573,574,473 e 474 ed al Foglio 62 mappali 211,213,208 e 212.-----

* Dato atto che con la citata deliberazione consiliare si dà mandato di procedere alla acquisizione gratuita dei predetti mappali attraverso l'emanazione del decreto di accorpamento al demanio stradale comunale.-----

* Rilevato che tale accorpamento è previsto dalla Legge 23 dicembre 1998 n.448, comma 21, che così recita: *"in sede di revisione catastale, è data la facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari"* e al comma 22 che recita *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito"*.-----

* Preso atto dell'uso pubblico ventennale delle aree di cui sopra destinati a strada comunale. -----

* Visto il piano particellare allegato sotto la lettera "A" e la planimetria delle aree interessate allegata sotto la lettera "B" -----

* Dato atto che l'accorpamento del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti in quanto già all'epoca regolarizzato. -----

DECRETA

ART.1

Ai sensi e per effetti dell'art.31, comma 21, della Legge 448 del 23.12.1998, in favore del del **Comune di RE** con sede Piazza Santuario n.1 (c.f. 00431330034) * delle aree individuate nel piano particellare allegato sotto la lettera "A" ed utilizzate come strada a servizio del parcheggio Santuario.-----

ART.2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Re delle aree sopra indicate ad ogni effetto di legge.-----

* L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Barlacchi Marianna





Le aree di cui sopra sono assoggettata ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio stradale comunale. -----

ART.3

Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania.-----

Il responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio



Barlacchi Mariapia

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE

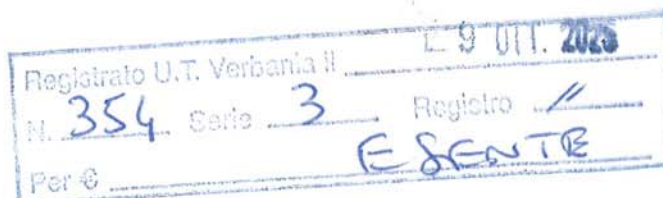
Ai sensi dell'art.31, comma 22 della Legge 448 del 23.12.1998 la registrazione e la trascrizione del presente decreto saranno effettuate a titolo gratuito.

Si richiede l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.22 della Tabella All.B DPR.642/1973.

Il responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio



Barlacchi Mariapia





Allegato "A"



PIANO PARTICELLARE REGOLARIZZAZIONE STRADA A SERVIZIO PARCHEGGIO SANTUARIO

N°	Cognome e nome dei proprietari intestati in catasto	Fg	Mapp	Qualità	Classe	Superficie mq.	Superficie Esproprio mq.
1	BLACONDINI ADELINA , nata a Re (NO) il 07/04/1902, C.F. BLC DLN 02D47 H203I, proprietaria per 1/3,	52	325	Fabbricato urbano da accertare		12	12
	BLACONDINI DELFINA , nata a Re (NO) il 13/06/1904, C.F. BLC DFN 04H53 H203U, proprietaria per 1/3,		332	Seminativo	Prima	4	4
	BLACONDINI FLORINDA , nata a Re (VB) il 25/09/1906, C.F. BLC FRN 06P65 H203M, proprietaria per 1/3						
2	CAPPINI ALBERTO , nato a Re (VB) il 26/08/1931, C.F. CPP LRT 31M26 H203T, proprietario per 1000/1000	52	330	Seminativo	Prima	5	5
3	POLETTA CATERINA, MAR VALIN nata a Re (NO) il 25/10/1913, C.F. PLT CRN 13R65 H203W, proprietaria per 1/2	52	329	Seminativo	Prima	10	10
	POLETTA GIUSEPPINA, MAR HUNTER nata a Re (NO) il 12/03/1915, C.F. PLT GPP 15C52 H203N, proprietaria per 1/2		418	Seminativo	Prima	11	11
4	PANATO ALFREDO , nato a Re (VB) il 22/04/1950, C.F. PNT LRD 50D22 H203U, proprietario per 1000/1000	52	328	Seminativo	Prima	8	8
			264	Seminativo	Prima	132	132
			326	Seminativo	Prima	7	7
5	TANZI ANNA , nata a Domodossola (VB) il 01/11/1962, C.F. TZN NNA 62S41 D332E, proprietario per 1/2 TNZ	52	327	Seminativo	Prima	1	1
	TANZI AURELIO , nato a Domodossola (VB) il 21/09/1957 C.F. TZN RLA 57P21 D332K, proprietario per 1/2 TNZ		420	Seminativo	Prima	8	8

1

SI APPROVA E CONSEGNA

UFFUNZIONARIO INCARICATO

Barlacchi, Mariapia





PIANO PARTICELLARE REGOLARIZZAZIONE STRADA A SERVIZIO PARCHEGGIO SANTUARIO

		421	Seminativo	Prima	3	3
6	CAPPINI GIANCARLO, nato a Domodossola (VB) il 29/07/1968, C.F. CPP GCR 68L29 D332P, proprietario per 1/2 CAPPINI ANDREA, nato a Domodossola (VB) il 31/07/1971, C.F. CPP NDR 71L31 D332Z, proprietario per 1/4 CAPPINI PAOLO, nato a Domodossola (VB) il 09/01/1968, C.F. CPP PLA 68A09 D332B, proprietario per 1/4	52	331	Ente Urbano	13	13
7	COTTINO GIOVANNA, nata a Milano (MI) il 31/07/1926, C.F. CTT GNN 26L71 F205S, proprietaria per 1/4 GUERRA FRANCESCA, nata a Milano (MI) il 24/11/1946, C.F. GRR FNC 46S64 F205C, proprietaria per 1/4 GUERRA GIUSEPPE, nata a Milano (MI) il 05/01/1938, C.F. GRR GPP 38A05 F205M, proprietario per 1/4 MEYRAT CLAIRE MARIE ANTONIA GARANCE, nata in Francia (EE) il 09/03/1996, C.F. MYR CRM 96C49 Z110A, proprietaria per 1/4	52	252 439	Seminativo Seminativo Prima	120 185	120 185
8	CAPPINI BARTOLINA, nata a Re (VB) il 08/04/1956, C.F. CPP BTL 56D48 H203N, proprietario per 1/2 CAPPINI BRUNA, nata a Re (VB) il 12/10/1958, C.F. CPP BRN 58R52 H203Z, proprietario per 1/2	52	423	Seminativo Prima	4	4
	BERGAMASCHI CARLO, nato a Domodossola (VB) il 04/10/1990, C.F. BRG CRL 90A01 D332P, proprietario per 1/3		425 441	Prato Seminativo Prima	52 75	52 75

UFFUNZIONARIO INCARICATO

Barlacchi Mariapia

2

Reggio Emilia GMEZZINI



01/01/1990

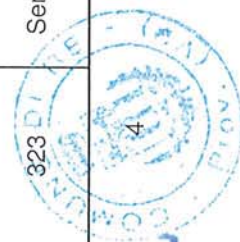


PIANO PARTICELLARE REGOLARIZZAZIONE STRADA A SERVIZIO PARCHEGGIO SANTUARIO

9	BERGAMASCHI FRANCESCA , nata a Domodossola (VB) il 30/01/1992, C.F. BRG FNC 92A70 D332F, proprietaria per 1/3 SELVA LUCIANA , nata a Domodossola (VB) il 06/07/1965, C.F. SLV LCN 65L46 D332T, proprietaria per 1/3	52	442	Seminativo	Prima	2	2
10	LOCATELLI LUCA , nato a Domodossola (VB) il 26/08/1993, C.F. LCT LCU 93M26 D332D, proprietario per 1000/1000	52	427	Prato	Prima	14	14
11	NUCERA MORENA , nata a Domodossola (VB) il 27/08/1967, C.F. NCR MRN 67M67 D332O, proprietario per 1/3 TANZI ELGA , nata a Domodossola (VB) il 13/06/1996, C.F. TNZ LGE 96H53 D332Y, proprietaria per 1/3 TANZI EROS , nato a Domodossola (VB) il 28/04/1999, C.F. TNZ RSE 99D28 D332D, proprietaria per 1/3	52	429	Seminativo	Prima	27	27
12	GARBANI BIANCA , nata a Re (VB) il 03/09/1962, C.F. GRB BNC 62P43 H203B, proprietaria per 1000/1000	52	432	Prato	Prima	27	27
13	POLLONI LUC A , nata a Domodossola (VB) il 31/01/1974, C.F. PLL LCU 74A31 D332T, proprietario per 1/2 SORRENTI LAURA , nata a Domodossola (VB) il 02/12/1974, C.F. SRR LRA 74T42 D332O, proprietaria per 1/2	52	433	Prato	Prima	18	18
14	BERGAMASCHI MARCO , nato a Re (VB) il 03/07/1964, C.F. BRG MRC 64L03 H203Z, proprietario per 9/18 ADORNA NADIA , nata a Domodossola (VB) il	52	435	Seminativo	Prima	85	85

PIANO PARTICELLARE REGOLARIZZAZIONE STRADA A SERVIZIO PARCHEGGIO SANTUARIO

	07/05/1966, C.F. DRN NDA 66E47 D332D, proprietaria per 9/18	52	437	Seminativo	Prima	2	2
15	CAPPINI GIANPIETRO, nato a Re (VB) il 23/02/1945, C.F. CPP GPT 45B23 H203P, proprietario per 1/1	52	447	Prato	Prima	4	4
16	TANZI PAOLA, nata a Domodossola (VB) il 27/06/1969, C.F. TZN PLA 69H67 D332V, nuda proprietaria per 1/1 ed usufrutto per 1/1 *	52	449	Seminativo	Prima	32	32
17	CAPPINI GIULIANA, nata a Re (VB) il 16/11/1954, C.F. CPP GLN 54S56 H203K, proprietaria per 1/1	52	444	Prato	Prima	123	123
	ZANI DANILO, nato a Domodossola (VB) il 04/01/1964, C.F. ZNA DNL 64A04 D332O, proprietario per 1/2	52	451	Prato	Seconda	20	20
18	ZANI ORIETTA, nata a Re (VB) il 14/03/1967, C.F. ZNA RTT 67C54 H203R, proprietaria per 1/2	52	467	Prato	Prima	16	16
	CAPPINI BARTOLINA, nata a Re (VB) il 08/04/1956, C.F. CPP BTL 56D48 H203N, proprietaria per 1/1	52	454	Prato	Seconda	4	4
19		52	456	Prato	Seconda	53	53
	BESANA GIOVANNA, nata a Malesco (VB) il 28/03/1939, C.F. BSN GNN 39C68 E853C, proprietaria per 1/1	52	553	Prato	Seconda	25	25
20		52	554	Prato	Seconda	38	38
		52	323	Seminativo	Prima	1	1



* C.F. TZN PLA 69H67 D332V
 II FUNZIONARIO INCARICATO

Basilacchi Mariapia

*SI APPROVA
 IL 05/12/2025*

PIANO PARTICELLARE REGOLARIZZAZIONE STRADA A SERVIZIO PARCHEGGIO SANTUARIO

21	NECCHI STEFANIA, nata a Domodossola (VB) il 17/05/1983, C.F. NCC SFN 83E57 D332M, proprietaria per 1/1	52	324	Ente Urbano	----	21	21
22	GRASSI MARINA, nata a Re (VB) il 21/11/1958, C.F. GRS MRN 58S61 H203F, proprietaria per 1/4	52	476	Seminativo	Seconda	1	1
	GRASSI WALTER, nata a Re (VB) il 08/02/1949, C.F. GRS WTR 49B08 H203X, proprietario per 1/4						
	GRASSI WANDA, nata a Re (VB) il 21/11/1958, C.F. GRS WND 58S61 H 203R, proprietaria per 1/4						
	GRASSI WILMA, nata a Re (VB) il 16/10/1951, C.F. GRS WLM 51R56 H203N, proprietaria per 1/4						
23	CIRIOLI CATERINA, FU PIETRO, nata a Re (NO), il 01/01/1900, C.F. CRL CRN 00A01 H203S, proprietaria per 1/3 CIRIOLI ENRICA, nata a Re (NO) il 04/08/1928, C.F. CRL NRC 28M44 H203I, proprietaria per 1/3 CIRIOLI ROSA, FU PIETRO, nato a Re (NO) il 22/06/1880, C.F. CRL RSO 00H62 H203N, proprietaria per 1/3	52	559	Prato	Seconda	2	2
			560	Prato	Seconda	8	8
			464	Prato	Seconda	36	36
			469	Prato	Seconda	32	32
	CAPPINI BARTOLINA, nata a Re (VB) il 08/04/1956, C.F. CPP BTL 56D48 H203N, proprietaria per 1/5 CAPPINI BRUNA, nata a Re (VB) il 12/10/1958,	52	573	Prato	Seconda	19	19
		52	574	Prato	Seconda	14	14



PIANO PARTICELLARE REGOLARIZZAZIONE STRADA A SERVIZIO PARCHEGGIO SANTUARIO

24	C.F. CPP BRN 58R52 H203Z, proprietario per 1/5 CAPPINI GIAMPIERO nato a Re (VB) il 23/02/1945, C.F. CPP GPR 45B23 H203N, proprietario per 1/5 CAPPINI LUCIANO , nato a Re (VB) il 20/04/1953, C.F. CPP LCN 53D20 H203T proprietario per 1/5 CAPPINI MARIO , nato a Re (VB) il 05/03/1948, C.F. CPP MRA 48C05 H203T, proprietario per 1/5	52	473	Seminativo	Prima	55	55
		52	474	Seminativo	Prima	65	65
25	CAPPINI GIANPIETRO , nato a Re (VB) il 23/02/1945, C.F. CPP GPT45B23 H203P, proprietario per 1/2 CAPPINI LUCIANO , nato a Re (VB) il 20/04/1953, C.F. CPP LCN 53D20 H203T, proprietario per 1/2	62	211	Seminativo	Prima	30	30
26	BESANA GIOVANNA , nata a Malesco (VB) il 28/03/1939, C.F. BSN GNN 39C68 E853C, proprietaria per 1/2 RICCHINI UGO , nato a Re (VB) il 05/06/1971, C.F. RCC GUO 71H05 H203O, proprietario per 1/2	62	213	Seminativo	Prima	12	12
27	CAPPINI GABRIELLA , nata a Re (VB) il 27/05/1948, C.F. CPP GRL 48E67 H203M, proprietaria per 1/1	62	208	Incolto Sterile	----	17	17
28	CAPPINI BRUNA , nata a Re (VB) il 12/10/1958, C.F. CPP BRN 58R52 H203Z, proprietaria per 1/2 CAPPINI BARTOLINA , nata a Re (VB) il 08/04/1956, C.F. CPP BTL 56D8 H203N, proprietaria per 1/2	62	212	Seminativo	Prima	18	18

